Objekt Gothaer Str. 11 in Wolfsburg - Ehmen

Allgemeines

Es werden zwei Häuser mit der Projektnummer 001-2014 (Merle I)

und 002-2014 (Merle II)

in konventioneller Bauweise lt. den geltenden Regeln der Baukunst, den Bauvorschriften erstellt, soweit vertraglich nichts anderes vereinbart wird. Diese Leistungsbeschreiben gilt für beide Häuser gleichermaßen.
Ihr Haus wird entsprechend der EnEv 2009 im KFW-55 Standard erstellt. Sofern neue Bauvorschriften oder technische Erkenntnisse Änderungen erforderlich werden lassen, behalten wir uns diese im Zuge der wirtschaftlichen Erfüllung des Bauauftrages vor.
Die in der Bau- und Leistungsbeschreibung genannten Preise verstehen sich incl. der gesetzlichen MwSt. Das eingezeichnete Mobiliar gehört nicht zum Vertragsumfang, es dient lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gleiches gilt für Kamine, Kachelöfen und teilweise auch für sanitäre Einrichtungen. Bepflanzungen gehören nicht zu unserem Lieferumfang, können jedoch gegen gesonderte Auftragserteilung mit ausgeführt werden.
Im Nachfolgenden steht CAB für Auftragnehmer, AG für Auftraggeber.

Im Leistungsumfang nicht enthalten sind

- Sämtliche Maler- und Fußbodenbelagsarbeiten (außer Bodenfliesen), sowie die Vor- bzw. Nachbehandlung der Holz-, Wand- und Deckenflächen sind Eigenleistung des Auftraggebers. Gegen gesonderte Auftragserteilung sind wir gern bereit weitere Gewerke aller Art für Sie auszuführen.

Bauantrag

Die genehmigten Bauantragsunterlagen liegen vor, ein kurzfristiger Baubeginn ist möglich.

03.0 Bauleitung

Die Bauausführung lt. Vertrag wird von uns vom Baubeginn bis zur Hausübergabe ständig überwacht. Auch während der Garantiezeit bleibt der Bauleiter Ihr Ansprechpartner.

03.1 Baustelleneinrichtung

Ein Baustrom- und Bauwasseranschluss wird von CAB zu Baubeginn bei den Verbänden auf den Namen der AG beantragt). Die Verbrauchs und Anschlusskosten, einschließlich der Stromkosten für Baubeheizung in den Frostperioden, trägt der Auftraggeber. CAB stellt für die Bauzeit von 6 Monaten eine Bautoilette einschl. regelmäßiger Reinigung / Leerung.
Die Baustelle wird eingerichtet und das Gebäude nach Vorgabe der Baugenehmigung und örtlichen Gegebenheiten eingemessen.

Baugrunduntersuchung

CAB führt auf dem Baugrundstück die Sichtung und eine globale Begutachtung durch. Es wird davon ausgegangen, dass Gelände und Baugrund alle notwendigen Bedingungen für den Bau des geplanten Bauobjekt erfüllen.
CAB führt vor Baubeginn die Erstellung eine Tragfestigkeitsmessung durch.

Grundstück- Teilungsvermessung, Baukörper – Einmessung

Sie erwerben das bereits vermessene Baugrundstück direkt vom Eigentümer, Ihr finanzieller Vorteil hinsichtlich der Grunderwerbssteuer. Die Baukörpereinmessung zu Baubeginn wird von der CAB auf eigene Rechnung veranlasst. Die Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung des Gebäudes ist bauseits auf eigene Rechnung durchzuführen.

Hausanschlüsse für Fernwärme, Trinkwasser, Strom und Telekommunikation

Diese Anschlüsse sind vom AG auf eigene Rechnung zu beantragen. Die CAB ist Ihnen bei der Beantragung gern behilflich.

Erdarbeiten

Grundlage unserer Kalkulation ist ein ebener, tragfähiger und schachtfähiger Baugrund (150 bis 200 KN/m²).
Die Oberschicht wird auf die erforderliche Höhe abgetragen, überschüssiger Boden wird von CAB entsorgt. Der Untergrund wird entsprechend der vorliegenden Baugenehmigung im Bereich der Baukörper- und der zu befestigenden Flächen fachgerecht hergerichtet. Die verbleibenden Gartenflächen werden mit einer gesiebten Humusschicht belegt.

Entwässerung

Alle erforderlichen Entwässerungsleitungen werden innerhalb der jeweiligen Gebäudefläche verlegt und durch die Fundamente bis zur Außenseite des Gebäudes geführt. Alle Rohrleitungen für das geplante Bauobjekt 001-Ehmen und 002-Ehmen sind im Gesamtpreis enthalten. Es werden am jeweiligen Grundstücksanschluss je zwei Uponor – Übergabeschächte gesetzt, je Grundstück ein Schacht für Schmutz- und je Grundstück ein Schacht fürRegenwasser.

Leerrohre für Versorgungsanschlüsse

Wir verbauen für Trinkwasser, Strom, Telekommunikation- und Fernwärmeanschluss Leerrohre unterhalb der Sohlplatte entsprechend den Vorgaben der Versorgungsunternehmen.

Fundamentgründung für Bodenplatte
Fundament graben lt. Statik ausheben, Aushub seitlich der Fundamentgräben zwischengelagert, Überschüssiger Aushub wird von der CAB entsorgt.
Streifenfundamente lt. Statik aus Beton – Schalungssteinen mit Lieferbeton einschließlich Bewährung in die Fundamentgräben einbauen, die äußere Fundament- Sockeldämmung liefern und einbauen. Fundamentgräben beidseitig der Streifenfundamente verfüllen und verdichten. Innerhalb der Fundamente wird ein Sandbett plan eingebracht und verdichtet. Auf dem Sandbett der Sohlplatte verlegen wir innerhalb der Fundamente eine 10 cm starke Wärmedämmplatte lt. Wärmeschutznachweis. Auf die umlaufenden Streifenfundamente wird eine ca. 20 cm starke Betonplatte gem. Statik in Schalung gegossen. Der Fundamenterder wird mit einbetoniert und im Hausanschlussraum hoch geführt.

Geschoss- und Garagenmauern
Das Ringmauerwerk in den Geschossen wird aus Wienerberger Poroton-Plansteinen in 24 cm Stärke entsprechend der Wärmeschutzberechnung hergestellt, die Garagenwände in 17,5 / 24 cm Stärke. Die Innenwände werden ebenfalls aus Poroton-Plansteinen ggf. abweichend aus Kalksandsteinen falls statisch erforderlich entsprechend erstellt.
http://www.wienerberger.de/wandloesungen/produktkatalog/plan-und-blockziegel

Die Außenwand wird mit einem Wärmedämm-Verbundsystem der WLG 035 Stärke nach Vorgabe der Wärmeschutzberechnung gedämmt. Die Endbeschichtung der Fassade erfolgt mit Silikatputz in 2 mm Korn lt. unserer Farbkarte.
http://www.isonell.de/Intratherm.html

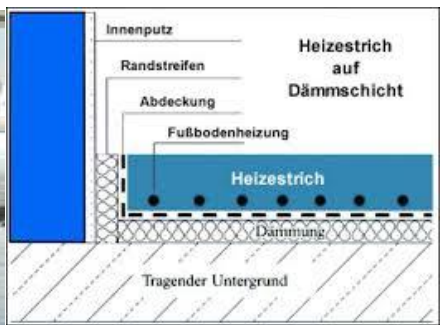
Die Wände innen erhalten einen Maschinen – Gipsputz in Q-2 Qualität, in Feuchträumen Zementputz wie vor.

Erdgeschoßdecken
Die Erdgeschossdecken werden als Filigran-Plattendecke lt. Statik hergestellt, die Plattenstöße werden verfüllt und plan in Q-2 Qualität gespachtelt.

Dach
Die leicht geneigten Dächer werden aus Nadelholz gemäß Statik auf das Mauerwerk montiert. Oberhalb der Balkenlage wird eine ca. 25 mm starke Schalung verbaut. Die äußere Abdichtung erfolgt mit Alwitra Evalon Dachbahnen mit Kaschierung und Dachrandprofil aus Aluminium, Einlaufprofil und Zinkdachrinne einschl. Zinkfallrohre.
http://alwitra.de/flachdach-systeme/produkte/dachbahnen/evalon/

In die Balkenlage wird Steinwolle lt. der Wärmeschutzberechnung eingebaut. Eine Diffusionssperre wird entsprechend der Baunorm eingebaut und verklebt. Unter der Balkenlage wird eine Rigipsdecke mit Trägersystem in gleicher Neigung wie das Hauptdach eingebaut. Die Plattenstöße werden in Q-2 Qualität verspachtelt und geschliffen. Die Wandanschlüsse werden mit Acryl flexibel hergestellt.

Estrich in Wohngeschossen
Alle Räume der Wohngeschosse erhalten schwimmenden Zementestrich auf Styropordämmung gemäß dem Wärmeschutznachweis / der Schnittzeichnung.

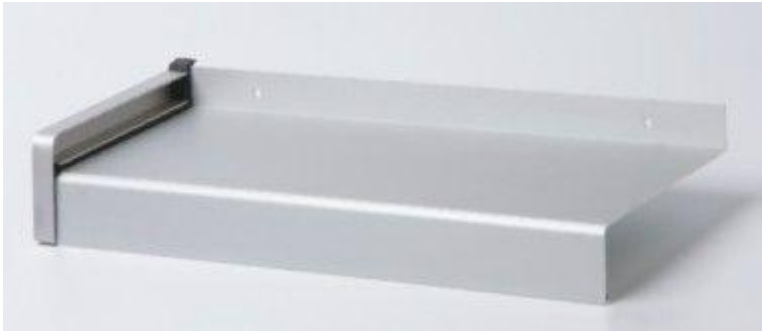


Innentüren im Erd- und Obergeschoss
Glattflächige weiße Zargen mit dreiseitiger Anschlagdichtung und ESG 8 mm Türblätter lt. Unserer Auswahl, edelstahlartige Drückergarnitur. Andere Innentüren auf Anfrage.

Beispiele

Fenster
Sie erhalten hochwertige Kunststoff-Fenster mit Profilen von Gealan (6-Kammersystem im Flügel und im Rahmen) mit warmer Kante und Dreifachverglasung, Ug-Wert der Gläser = 0,6 w/m²k. Die Außenfarbe kann in weiß oder dunkelgrau foliert vom AG preisgleich gewählt werden.
http://www.gealan.de/fensterbauer/produkte/s8000iq/6kammern.php?PHPSESSID=b001d03a25f79793203f4213cc819805

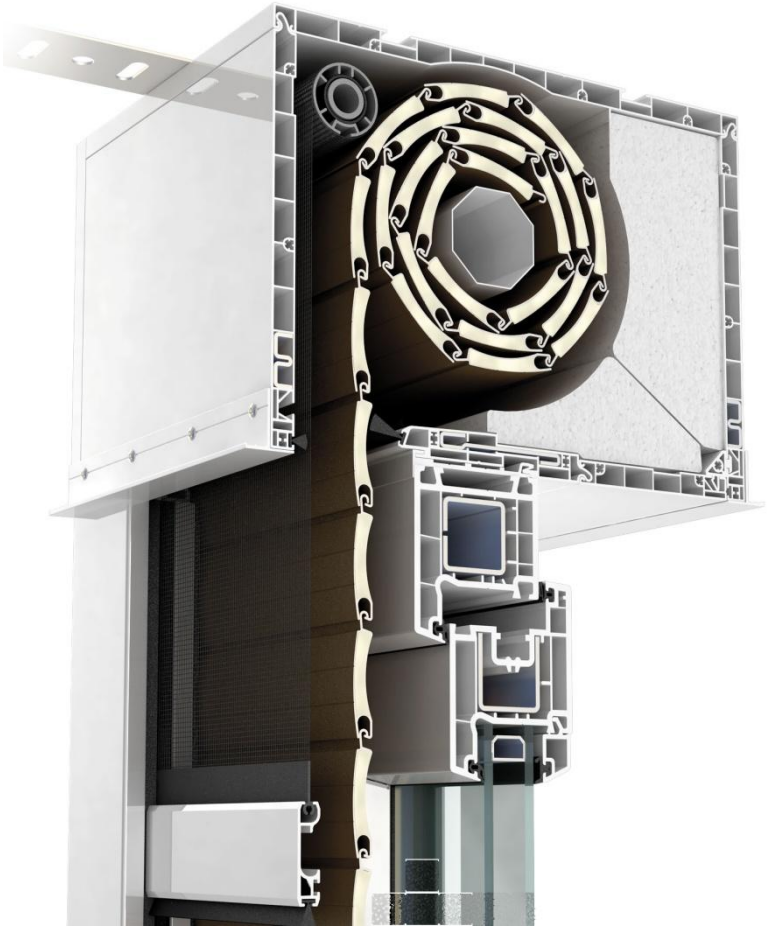
Fensterbänke außen: Wir liefern Fensterbänke aus eloxiertem Aluminium



Fensterbänke innen: Wir verbauen Marmor – Fensterbänke lt. unserer Mustertafel, bei entsprechender Zuzahlung liefern wir Ihnen gern Granit-Fensterbänke in allen Varianten.
Unter folgendem Link können Sie sich die lieferbaren Marmor und Granitsorten ansehen.
http://www.wieland-naturstein.de/fensterbank.html

Rollladen

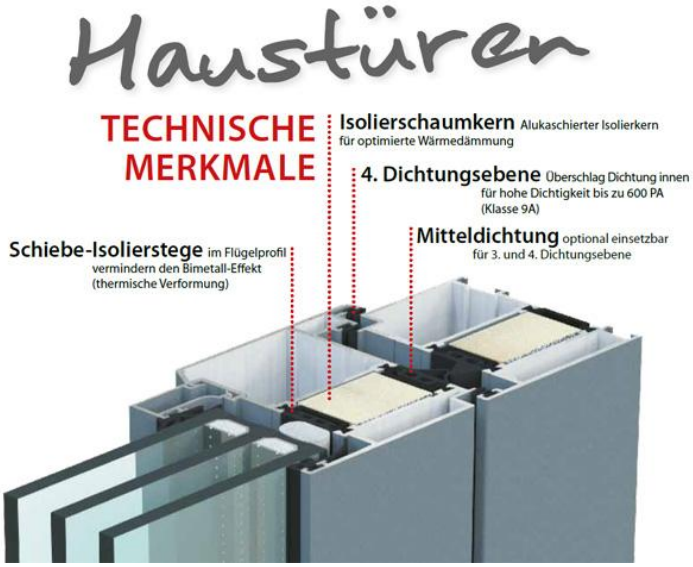
Wir liefern elektrisch angetriebene aluprof Markenrollladensysteme mit Alu-ausgeschäumten Rollladenpanzer weiss oder silbergrau in hochgedämmten, aufgesetzten und einputzbaren Rollladenkästen.
Der Bedienschalter für den Rollladenantrieb wir in die Schalterblende neben der Zimmertür gesetzt.

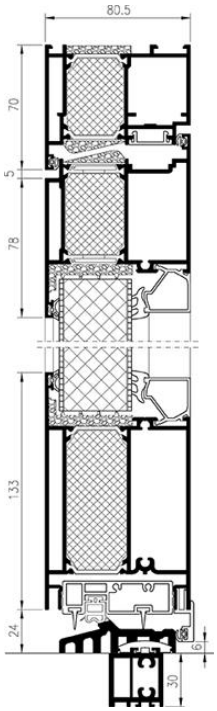


Hauseingangstür

Wir liefern Ihnen eine wertige KLAUKE Aluminium-Haustüre. Sie wird mit einem 3-fach Schwenkriegel als Mehrpunktverriegelung gegen Einbruch gesichert. Die Haustüren erhalten Rodenberg - Füllung in vielen Formen lt. unserem Musterblatt. Serienmäßig liefern wir einen langen Edelstahlstoßgriff und Schlüsselrosette, die Drückergarnitur innen ist weiß.

Andere Konstruktionen sind möglich.





Modell 500 plus, Abbildung mit Falzfüllung, *U_D-Wert bis 0, 9 W / (m^2K)

Beispiele

Nebeneingangstüren
Die Nebeneingangtüren sind aus hochwertigem, stahlverstärktem Kunststoffprofil, sie erhalten im unteren Zweidrittelbereich eine weiße Isolierfüllung, im oberen Drittelbereich eine Isolierverglasung zweifach sowie einen silberfarbenen Sicherheitsbeschlag und Verriegelung sind identisch wie bei der Haustür.

Garagentor, Nebentür
Wir liefern Ihnen lt. Bauzeichnung isolierte Hörmann Sektionaltore LPU 40 in 42 mm Stärke, Oberfläche woodgreen weiß, M-Sicke, Notentriegelung und E-Antrieb Promatic mit 1 Handsender. Die Nebentür ist optisch an das Tor angepasst.

Fliesenarbeiten bis zum Format 30 x 60 cm
Keramische Qualitätsbodenfliesen im Bad, WC, Windfang, Küche und Abstellraum (Fliesenpreis 40,00 € einschl. MwSt. pro qm frei Baustelle, die Auswahl erfolgt bei unserem Zulieferer).
Keramische Qualitätswandfliesen im Bad- und WC- Raum nach unseren Vorschlägen stufig verlegt (Fliesenpreis pro qm 40,00 € einschl. MwSt. frei Baustelle, die Auswahl erfolgt bei unserem Zulieferer).
Die Fugen der Wandfliesen werden in weiß und die Fugen der Bodenfliesen in Zementgrau ausgefugt. Dehnungsfugen werden aus Silikon entsprechend in weiss und grau hergestellt. Andere Farben sind gegen Aufpreis möglich.
Fliesenzubehör wie z. B. Edelstahlschienen oder Fliesenornamente / Dekorfliesen werden nach tatsächlichen Kosten hinsichtlich der Material- sowie der Verarbeitungskosten gesondert berechnet.
Werden vom AG Fliesen in größerem Format als 30 x 60 cm ausgewählt, entstehen Mehrkosten die entsprechend der gewählten Fliesenformate und Verlegeart gesondert berechnet werden.

Heizungsanlage
In Regionen mit Fernwärmeanschluss liefern wir die Heizungs- und Sanitäranlage ab Niederdruckseite. Die Fernwärmestation sowie ein Edelstahl- Hochdruck- Warmwasserspeicher wird von dem jeweiligen Versorger geliefert, montiert und den Bauherren direkt berechnet.

Wir liefern eine Fußbodenheizung mit mechanisch regelbaren Raumthermostaten in allen Wohnräumen. Die Thermostate sind im Schalterprogramm integriert. Elektronische Regler sind gegen Mehrpreis lieferbar.
Im Bad wird ein Heizkörper als Handtuchtrockner gesetzt, die Heizkörpertemperatur entspricht der Vorlautemperatur der Fußbodenheizung. Ein Zweikreisheizsystem für höhe Heizkörpertemperaturen ist technisch realisierbar, verursacht jedoch Mehrkosten.
Für die Warmwasseraufbereitung verbauen wir entsprechend der ENEV Sonnenkollektoren in entsprechender Größe.

Sanitärinstallationen, Sanitärfarben
Wir bieten Ihnen in unserer Leistungsbeschreibung folgende bebilderte Keramik-Sanitärelemente, Badewanne und Armaturen an. Gern wählen wir gemeinsam bei unseren Hauslieferanten Ihre individuelle Wunschausstattung aus.
Eventuelle Mehrkosten werden von uns in der Auswahlbestätigung ausgewiesen und bedürfen Ihrer Unterschrift / Auftragserteilung.
Gemeinsam planen wir die Einrichtung der Bäder und WC-Anlagen entsprechend Ihren persönlichen Vorstellungen.

Ideal Standard Connect Playa Körperform Badewanne L: 170 B: 75 H: 45 cm

Ideal Standard Melange Einhebel-Waschtischarmatur

Ideal Standard Connect Wandtiefspülklosett L: 54 B: 36 cm weiß Ideal Plus

Ideal Standard Strada Waschtisch B: 50 T: 42 cm weiß

Ideal Standard Strada Waschtisch B: 60 T: 42 cm weiß

Dusch-Glaswand 100 x 180 cm mit Wandhalter

Regenbrause 200 x 200 mm chrom

Unter folgendem Link geben wir Ihnen einige Gestaltungsvorschläge an die Hand:
http://www.cab-spain.eu/einzelgewerke/bad-wellness/

Die Abflussleitungen werden mit HT-Rohren verdeckt verlegt. Die Warm - und Kaltwasserleitungen werden als Kupfer und / oder Verbundleitungen ausgelegt. Hinter die Wasseruhr wird ein Druckminderer gesetzt, um einem eventuellen Überdruck aus dem öffentlichen Versorgungsnetz entgegen zu wirken. Ein Schwebstoff -Feinfilter gehört zu unserem Lieferumfang.

Küche
Warm - und Kaltwasseranschluss für 1 Spüle (einschl. Eckventile, ohne Armatur), 1 Abwasseranschluss in der Wand, unter Putz verlegt.

Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoß
Als Wirtschaftsraum ist der Raum vorgesehen, in den die Hausanschlüsse gelegt werden.
1 Gerätehahn für Waschmaschinenanschluss mit Abfluss - Siphon.
1 Handwaschbeckenanschluss mit Kalt- und Warmwasseranschluss einschl. Eckventile, 1 Abwasseranschluss in der Wand, unter Putz montiert.
1 Außenwasserhahn mit Frostentlehrung.

je Bad
1 Waschtischanschluss mit Warm- und Kaltwasseranschluss einschl. Eckventile, 1 Abwasseranschluss in der Wand, unter Putz montiert.
1 WC - Vorwandmontageeinheit montiert mit eingebautem Spülkasten und verchromter Bedientaste, an das Abwassersystem angeschlossen. Die Vorwandmontageeinheit wir im Trockenbau verkleidet.
Je geplantem Badewannenstandort 1 Abwasseranschluss, Warm- und Kaltwasseranschluss ohne Armatur.
1 Bodengleiche Duschwanne aus Beton hergestellt in den Größen 80 x 80 bis 100 x 100 cm einschl. 50 cm langem Bodeneinlauf aus Edelstahl mit Abdeckroste nach unserem Muster an das Abwassersystem angeschlossen. Wir montieren Ihnen einen Warm- und Kaltwasseranschluss einschl. GROHE unter Putz - Einheit mit Zweiwegesystem für Kopfbrause und Handbrauseeinrichtung ohne Hahnoberteil und ohne Brause- Kopfbrauseeinrichtung.

je WC-Anlage
1 Waschtischanschluss mit Warm- und Kaltwasseranschluss einschl. Eckventile, 1 Abwasseranschluss in der Wand montiert.
1 WC - Vorwandmontageeinheit montiert mit eingebautem Spülkasten und verchromter Bedientaste, an das Abwassersystem angeschlossen. Die Vorwandmontageeinheit wir im Trockenbau verkleidet.

Elektroinstallationen

Die Elektroanlage wird nach gültiger VDE- Vorschrift ab Hausanschlusskasten, max. 3,00 m Steigleitung und komplettem Zählerschrank mit Sicherungsautomaten, Schutzschalter, Klingeltrafo und Stromstoßrelais, Potentialausgleich, Flächenschalter und Steckdosen in weiss.
Sie erhalten das Berker Schalterprogramm S1 in Hochglanz weiß entsprechend der nachfolgenden Ausstattungsbeschreibung. Änderungen oder Ergänzungen planen wir mit Ihnen gemeinsam entsprechend Ihrem Ausstattungswunsch.
Andere Berker- Schalteroberteile oder Bauteile anderer Hersteller bieten wir Ihnen gern auf Anfrage an.
Lampen / Beleuchtungskörper sind in unserem Lieferumfang nicht enthalten

Berker S1 Schalterprogramm

Wohn / Esszimmer kombiniert
1 Serienschalter mit zwei Deckenbrennstellen, darunter eine Steckdose im Zweifachrahmen, 1 Vierfachrahmen mit 3 Steckdosen und 1 Antennensteckdose, 6 Steckdosen mit Rahmen Ihrer Wahl, 1 Ausschalter für Terrassenbeleuchtung mit zwei Brennstellen, 1 Ausschalter für 1 uP Steckdose auf der Terrasse.

Separates Esszimmer
1 Ausschalter mit einer Deckenbrennstelle, darunter 1 Steckdose im Zweifachrahmen, 2 Einzelsteckdosen mit Rahmen.

Küche
1 Serienschalter mit 1 Deckenbrennstelle und 1 schaltbaren Steckdose über den Hängeschränken der Einbauküche für eventuelle Arbeitsplatten- / Hängeschrankbeleuchtung, 1 Herdanschlussdose, 1 Steckdose für Geschirrspüleranschluss, 1 Steckdose für den Kühlschrank Ihrer Einbauküche, 6 Steckdosenelemente in Ein - oder Zweifachrahmen über der Arbeitsplatte, 1 Einzelsteckdose mit Rahmen für die Dunstabzugshaube.

Eingangsdiele EG
3 Licht - Taster mit 2 Brennstellen in der Decke oder Wand, 1 Steckdose mit Rahmen, 1 Ausschalter mit zwei Brennstellen für die Hauseingangstreppe.

Gäste - WC
1 Serienschalter mit 1 Deckenbrennstelle und 1 Wandauslass für Ihre Spiegelbeleuchtung, 2 Steckdosen mit Rahmen.

Hausanschlussraum im EG
1 Ausschalter mit 1 Deckenbrennstelle, darunter 1 Einzelsteckdose im Zweifachrahmen, 1 Steckdose für die Waschmaschine, zwei weitere Einzelsteckdosen.

je weiterem Wohnraum im EG
1 Ausschalter mit 1 Deckenbrennstelle, darunter 1 Einzelsteckdose im Zweifachrahmen, 4 Steckdosen in Einzel - oder Zweifachrahmen, 1 Antennensteckdose.

je Schlaf - Kinderzimmer
1 Ausschalter mit 1 Deckenbrennstelle, darunter 1 Einzelsteckdose im Zweifachrahmen, 4 Steckdosen in Einzel - oder Zweifachrahmen, 1 Antennensteckdose.

je Bad
1 Serienschalter mit zwei Brennstellen in der Decke und / oder Wand, 4 Steckdosen in Einzel – oder Zweifachrahmen.

je Geschosstreppe
1 Wechselschaltung mit 1 Deckenbrennstelle im Treppenbereich.

je Flur
3 Lichttaster mit 1 Deckenbrennstelle, 1 Steckdose

je Doppelgarage
1 Wechselschaltung u.P verlegt mit 2 Brennstellen in der Decke oder Wand, 1 Serienschalter zur Steuerung eines Bewegungsmelder für den Garagenvorplatz (Bewegungsmelderbetrieb oder Dauerlicht – ohne Bewegungsmelder), 2 Steckdosen, 1 Kraftstromsteckdose 16 A

Telefon, Fernsehempfang
Wir verlegen ein Leerrohr für den Telefon / Kabel - Hausanschluss neben den Hausanschlusseinführungen. Da es in Ehmen keinen Kabelanschluss gibt wird eine Satelitenanlage für den Fernsehempfang erforderlich, wir bieten Ihnen auf Wunsch eine digitale Empfangsanlage an. Wir verlegen je Wohnraum ein Antennenkabel bis zum geplanten Standort der Satelitenanlage ohne Endmontage.

Hausinnentreppen
Aufwendig gearbeitete, formschöne Stahltreppen mit Edelstahl – Handlauf / Brüstungsgeländer mit mitlaufenden Gurten nach Grundriss, steel gray Granitstufen oder preisgleiche anderer Art.

Schornsteine
Gegen gesonderte Berechnung bauen wir Ihnen einen Isolierschornstein in ein - oder zweizugiger Ausführung gemäß Angabe des ortsansässigen Schornsteinfegers.

Malerarbeiten
Tapezier - und Pinselarbeiten einschließlich der dafür erforderlichen Materialien sind nicht Vertragsbestandteil, können jedoch auf Ihren Wunsch von uns übernommen werden.

Außenanlage(siehe Grundrisszeichnung)
Die Grundstückszufahrt, die Gehwege und die Terrassenflächen wie auf den Zeichnungen dargestellt werden auf erforderlichem Mineralunterbau / Feinabzug mit Terr-Antik Pflaster wie auf nachfolgenden Fotos zu sehen ist belegt. Alle Pflasterflächen werden mit einem Betonbord in Betonrückenstütze im Format 25 x 100 x 6 cm in anthrazit, einseitig gefast, eingespannt.

Andere Pflastersteine, Gehwegplatten oder Natursteine bieten wir Ihnen gern entsprechend Ihren Wünschen an.
Auf die freien Gartenflächen liefern wir eine bis 10 cm starke Humusschicht für die bauseitige Bepflanzung.
Eine Einfriedung der Grundstücke ist nicht Vertragsgegenstand. Gern sind wir bereit Sie diesbezüglich zu beraten und Ihnen ein Angebot sowie deren Ausführung anzubieten.
Unter folgendem Link erhalten Sie viele Anregungen für die Grundstücksgestaltung.
http://www.cab-spain.eu/einzelgewerke/garten-und-landschaftsbau/

Konstruktive Änderungen
Konstruktive Änderungen, die den Bauwert nicht beeinträchtigen oder statisch bedingt sind, bleiben der Casa Aleman Baugesellschaft S.L. vorbehalten.

Sach - und Arbeitsleistungen
Im Gesamtpreis sind alle Sach - und Arbeitsleistungen enthalten, die sich aus dieser Bau- und Leistungsbeschreibung ergeben, sowie Transportkosten für Handwerker und Monteure und die gesetzliche MwSt. Eine gesetzliche Mehrwertsteueränderung verändert auch entsprechend den Gesamtpreis.
Gelieferte und nicht verbaute Baumaterialien bleiben im Eigentum der Casa Aleman Baugesellschaft S.L. oder seiner Partner.

Eigenleistungen
Eigenleistungen sind grundsätzlich möglich.
Eigenleistungen des Auftraggebers dürfen Terminplan der CAB nicht negativ beeinflussen

Bauschutt / Baustellenabfälle / Umverpackungen
Im Festpreis enthalten sind ebenfalls die Abfuhr des durch die CAB erzeugten Bauschuttes und der Restmaterialien.
Bauschutt der durch Erbringen von Eigenleistung des Auftraggebers entsteht kann gegen entsprechende Berechnung abgefahren und entsorgt werden.

Ergänzungen
Ergänzungen bei Mehrleistungen oder Abweichungen von dieser Bau - und Leistungsbeschreibung werden gesondert oder im Werkvertrag detailliert schriftlich erfasst. Die Kosten für Mehrleistungen welche nach der Werkvertragsunterzeichnung vom Auftraggeber in Auftrag gegeben werden, sind nach erbringen der Leistung sofort und unabhängig vom Zahlungsplan fällig.

Versicherungen
Die Bauleistungs-, die Bauherrenhaftpflichtversicherung, sowie die Feuerrohbauversicherung ist bauseits zu beantragen. Der Versicherungsschutz ist der CAB vor Auftragsausführungsbeginn nachzuweisen.

Objektbesichtigungen
Während der Bauphase gewährt der Bauherr der Casa Aleman Baugesellschaft S.L. den Baukörper und das Grundstück für werbebegleitende Besichtigungen uneingeschränkt zu nutzen und Fotos von dem neuen Haus für Prospektwerbung ohne Standortangabe zu nutzen.

Gewährleistung
Erfolgt nach der gültigen VOB- Fassung, soweit im vorliegenden Vertrag nicht anders geregelt oder vereinbart ist. Innerhalb der Gewährleistungszeit auftretende Mängel sind kurzfristig schriftlich anzumelden. Für alle eingebauten Materialien gelten die Garantiebestimmungen der Liefer- bzw. Hersteller.
Ist ein Mangel auf besondere Anordnung der Auftraggeber oder die Beschaffenheit der Vorleistungen der Auftraggeber selbst zurückzuführen, ist die Gewährleistung ausgeschlossen.
Mängelbegutachtungen werden objektiv für den Auftraggeber und die Handwerker zugleich durch die Bauleitung von Casa Aleman Baugesellschaft S-L. durchgeführt.
Fristbeginn: Am Fertigstellungstag des Vertragsgegenstandes.
Der Fertigstellungstag wird dem Auftraggeber schriftlich mitgeteilt.